

# Kalma

RESIDENCIAL



“La casa debe ser el estuche de la vida, la máquina de la felicidad”.

LE CORBUSIER Arquitecto





descanso

serenidad

respiro

kalma



# Kalmaa

RESIDENCIAL

Imagina un lugar donde cada amanecer trae un suspiro de **alivio** y cada atardecer invita a un momento de **paz**.

Eso es Kalmaa.

Aquí, cada esquina, cada vista y cada pequeño detalle están pensados para tu **bienestar**. Desde jardines que son un bálsamo para el alma hasta rincones acogedores que te invitan a relajarte, disfrutar del silencio...

Está pensado para ser tu **refugio personal**.





La documentación gráfica que contiene este documento es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones como consecuencia de exigencias técnicas, comerciales y jurídicas derivadas del proyecto de edificación y de su ejecución. Todo el mobiliario, espejos e iluminación que se muestran en este documento se han incluido a efectos meramente decorativos y orientativos, no formando parte de las viviendas objeto de venta.

## LA PAZ QUE BUSCAS, EL HOGAR QUE MERECE

En un mundo donde el ruido y el ajetreo son constantes, Kalmma se erige como un refugio perfecto proporcionándote un entorno meticulosamente diseñado para fomentar tu tranquilidad.

La urbanización es un espacio residencial que combina **9 villas** y **34 viviendas colectivas**, todas con una altura moderada de dos o tres pisos, creando un ambiente equilibrado y de baja densidad.

Las villas cuentan con **jardines privados**, mientras que las viviendas colectivas aseguran una **atmósfera tranquila** y sin grandes aglomeraciones.

Kalmma ofrece **amplias zonas comunes**, con un extenso jardín y **áreas verdes** perfectas para relajarse o disfrutar al aire libre. En el corazón de la urbanización, una **piscina** rodeada de zonas de descanso y un **local comunitario para gimnasio o celebraciones**, completan los espacios compartidos, fomentando la convivencia en un entorno seguro.

Los **accesos controlados** de la urbanización refuerzan la privacidad y seguridad de todos los residentes.

En conjunto, es un entorno que ofrece lo mejor de ambos mundos: la **independencia y comodidad** de una casa unifamiliar junto con la **sociabilidad y servicios compartidos** de un complejo residencial.



## FACHADAS

Las fachadas de Kamma son uno de los elementos más distintivos del conjunto residencial. Destacan por la **elegancia y nobleza de los materiales** que las componen y la **armonía con el entorno**. Pero además a nivel técnico la envolvente del edificio contribuye de forma decisiva en la **eficiencia energética y sostenibilidad** del conjunto arquitectónico.

Los amplios ventanales y las terrazas continuas con frentes de vidrio, permiten que los espacios interiores conecten con el exterior, garantizando una sensación de amplitud.

Cada edificio de Kamma Villas y de Kamma Residencial embellece su entorno.



“La arquitectura debe pertenecer al entorno donde  
va a situarse y adornar el paisaje”.

 FRANK LLOYD WRIGHT Arquitecto y diseñador de interiores





## ESTANCIA PRINCIPAL

El salón es la pieza principal de Kalmma, su disposición favorece la **comunicación funcional entre los espacios** de día: vestíbulo, cocina, estar-comedor y terraza.

Esta relación adecuada entre los ambientes, junto con las distribuciones uniendo diferentes estancias en una sola, convierten a las viviendas de Kalmma en el hogar amplio y cómodo que invita a residir en él de manera práctica y sencilla.

El salón se prolonga en la terraza y el porche, y genera la sensación de que **dentro y fuera son un mismo espacio**.



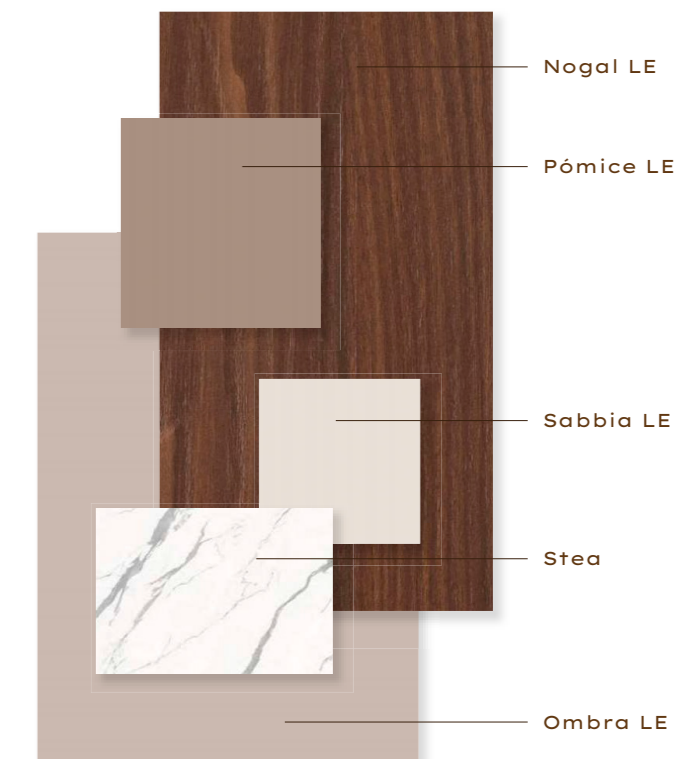
## COCINAS

Las cocinas de Kalmma están pensadas como eje para el desempeño de la vida contemporánea, cocinar, comer, leer, estudiar en un único espacio que enfatiza la convivencia.

Son espacios estéticos y funcionales. Equipados con amueblamiento de gran capacidad, puertas lisas con gran variedad de acabados personalizables, tirador tipo gola incorporado, sistemas push y encimeras y frontales en material porcelánico.



## ACABADOS







## BAÑOS

Los baños de Kalmma están diseñados pensando en la **comodidad y el uso práctico del espacio**.

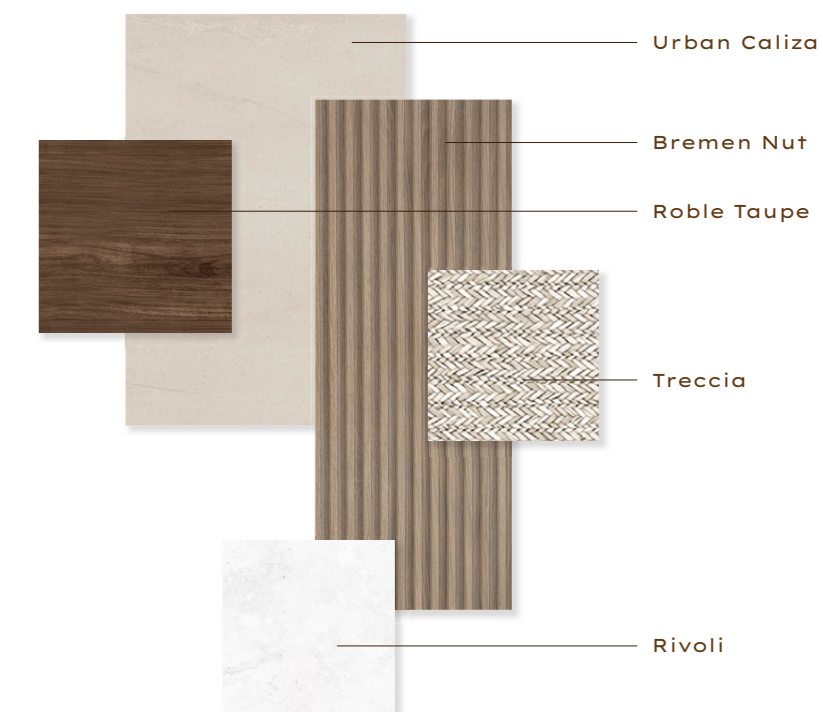
Con acabados modernos y detalles cuidadosamente seleccionados, cada baño ofrece un entorno agradable para tu rutina diaria. La iluminación está optimizada para crear un **ambiente claro y relajante**, mientras que los materiales utilizados garantizan **durabilidad sin perder el estilo**.

Estos espacios combinan funcionalidad y estética, convirtiendo cada momento en el baño en una experiencia cómoda y agradable.



## ACABADOS

La calidad y el diseño son puntos clave en Kalmma Residencial y consiguen que cada vivienda sea especial. Los materiales empleados, de las marcas más exclusivas, han sido seleccionados y diseñados con el fin de crear espacios únicos.





## ESPACIOS DE ENSUEÑO

Además de las estancias clásicas, las viviendas de Kalmma Residencial tienen otros espacios imprescindibles para una casa de alta gama.

Las viviendas tienen incorporadas zonas exclusivas como bodegas, terrazas cubiertas con porches y terrazas con pérgolas de hormigón en áticos.

Disfruta de espacios de ensueño que enriquecen tu vida, haciendo de cada día una experiencia única y memorable.

En Kalmma, cada rincón está diseñado para brindarte momentos inolvidables.







## LA BODEGA

Este espacio se convierte en un sitio exclusivo con carácter. Diseñadas con el mismo cuidado que el resto de estancias, **este rincón privado está pensado para disfrutar de momentos de calma y compañía** en un ambiente íntimo.

La **atmósfera cálida** con acabados de primera calidad y una **disposición que maximiza tanto la estética como el confort**, convierte las bodegas de Kalmma en un espacio único. Descubre el placer de contar con un rincón reservado para disfrutarlo.

## CLAVES EN EFICIENCIA

### Bienestar

El suelo radiante junto con el aislamiento de altas prestaciones en la totalidad de la envolvente garantizan un excelente confort térmico.

### Iluminación

Los amplios ventanales y las barandillas de vidrio maximizan la entrada de luz natural.

### Acústica

Sistema constructivo sin rozas, con aislamiento en su interior, mejorando las prestaciones acústicas.

### Consumo

Menor consumo con el sistema de aerotermia individual de alta eficiencia.

### Renovables

Generar energía limpia y reducir la dependencia de las fuentes de energía convencionales.

### Calidad del aire

Sistema de ventilación controlada que garantiza niveles saludables del aire en el interior de la vivienda.



## ARQUITECTURA SOFISTICADA, VIVIENDAS EXCLUSIVAS

En un mundo donde la sofisticación se encuentra con la sostenibilidad destaca Kalmma Residencial donde las viviendas son mucho más que estructuras físicas; son hogares cómodos, eficientes y saludables.

## MEMORIA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

### Innovación y eficiencia energética

La eficiencia energética es un aspecto clave en la construcción de Kalmma Residencial. Las viviendas están equipadas con un sistema de aerotermia individual, de alta eficiencia, que alimenta tanto la calefacción mediante suelo radiante como la climatización por aire. Este sistema de energía renovable extrae la energía del aire exterior y la transfiere al interior, garantizando una temperatura agradable durante todo el año.

La calefacción por suelo radiante distribuye el calor de manera uniforme a través de una red de tubos multicapa instalados bajo el pavimento. La climatización se gestiona mediante una unidad en el falso techo, que distribuye aire climatizado por conductos hacia las estancias principales.

### Diseño arquitectónico

El diseño aprovecha la orientación solar para maximizar la entrada de luz natural, reduciendo la dependencia de la iluminación artificial y los sistemas de calefacción. Además, se incorporan aislamientos térmicos de alta calidad, en la totalidad de la envolvente. El aislamiento térmico y acústico de lana mineral de la casa genera un mayor confort y una vida más saludable.

Las ventanas de altas prestaciones con doble acristalamiento y características específicas de vidrios según la orientación maximizan la eficiencia energética y mejoran el confort térmico.

### Fuentes de energía renovable

El uso de fuentes de energía renovables como la energía solar, a través de la instalación de paneles fotovoltaicos, proporcionan una fuente inagotable de energía limpia y renovable.

El edificio genera parte de su propia energía, y así se reduce el consumo de energía en las viviendas.

### Materiales sostenibles

Los materiales escogidos durante la fase de construcción son realmente importantes buscan reducir la huella ambiental de la industria de la construcción y contribuir a un ambiente cálido y agradable en el interior de la vivienda.

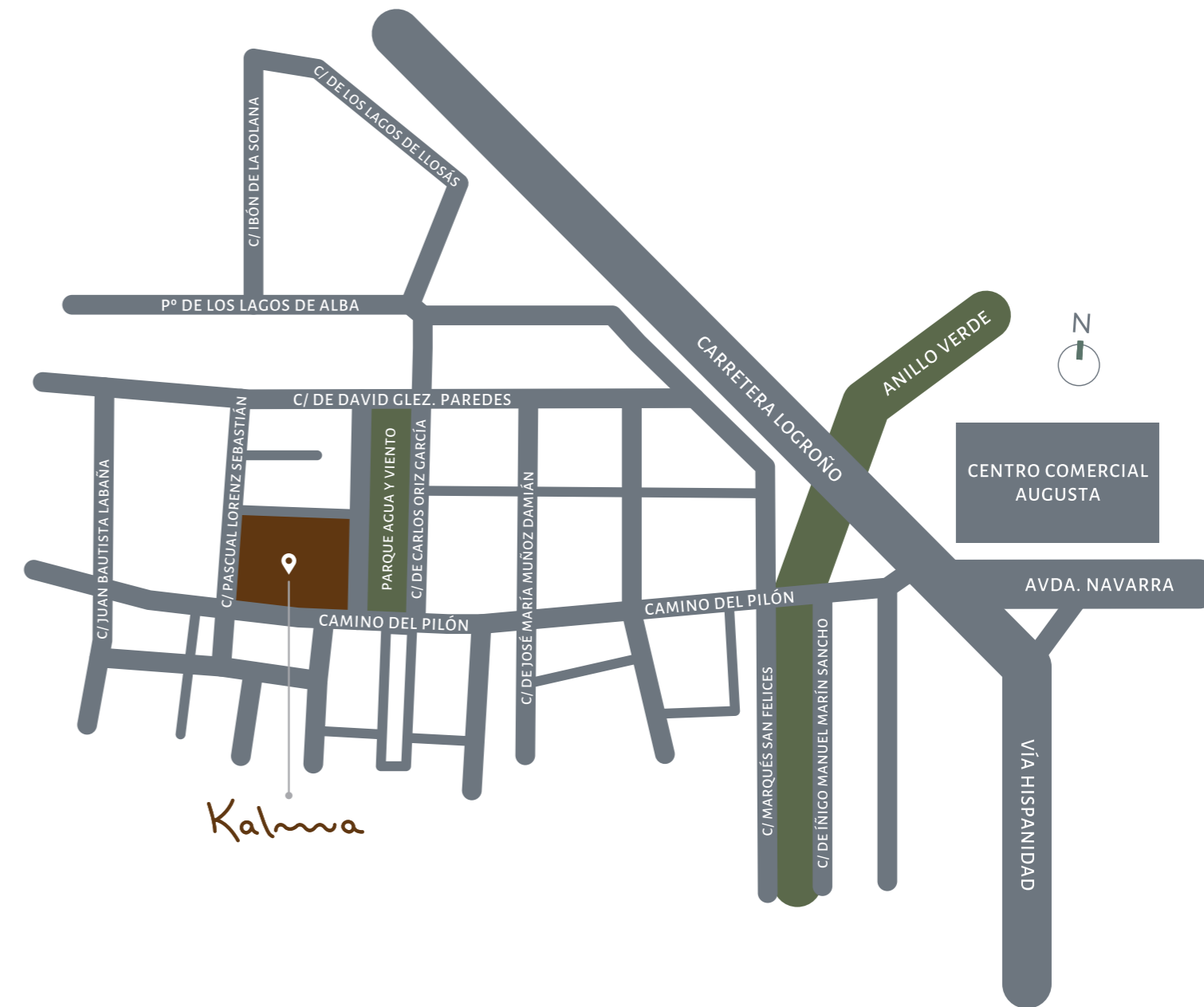


## UBICACIÓN

Ubicada en la **zona residencial de Miralbueno**, en Zaragoza, Kalmma te ofrece la tranquilidad que buscas en tu día a día.

**Lejos del bullicio** del centro, este enclave residencial te permite disfrutar de un entorno pacífico y seguro, sin renunciar a la **comodidad** de tener todos los servicios **a tu alcance**. Miralbueno es conocido por su **ambiente familiar** y su proximidad a **parques y zonas verdes**, haciendo de Kalmma el lugar ideal para quienes valoran la **serenidad** y el **bienestar**.

Aquí, cada día se vive con una **paz incomparable**.



Kalma

Tel. 976 233 426  
Zurita 12, oficina 5, 50001 Zaragoza  
[ventas@castillobalduz.es](mailto:ventas@castillobalduz.es)  
[www.castillobalduz.es](http://www.castillobalduz.es)

